

**CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE HIPSHEIM**



**Réunion du Conseil Municipal  
Du 2 juin 2025 à 19h  
Dans la salle du Conseil Municipal  
Sous la présidence de Monsieur Philippe ROME, Maire.**

*Sur convocation individuelle de Monsieur le Maire Philippe ROME, en date du 24 mai 2025, le conseil municipal s'est réuni dans la salle du conseil municipal de la mairie de Hipsheim, en application du III de l'article 19 de la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 et des articles L.2121-7 et L.2122-8 du code général des collectivités territoriales (CGCT).*

Présents : 13/15

Présents : Mesdames et Messieurs : Philippe ROME, Cécile GADENNE, Jean-Paul HEILBRONN, Anita PHILIPPI, Alexandre BOURRAT, Jérôme FRITSCH, Christian HORNECKER, Christophe ISSENHART, Céline MANZAGGI, Isabelle MISME, Karin MULLER, Marie-Reine PACLET, Claude SCHULT.

Absents excusés : Madame Nanouschka WALTHER (pouvoir donné à Mme Isabelle MISME), Monsieur Michaël WEBER (pouvoir donné à Mme Anita PHILIPPI).

Secrétaire de la séance : Madame Karin MULLER.

**Ouverture de séance à 19h00.**

La séance démarre par la présentation du rapport annuel 2023 de la Communauté de Communes du Canton d'Erstein par la Vice-Présidente en charges des transports, énergies et mobilités, Mme Marianne HORNY-GONIER.

**Point n° 1 de l'ordre du jour : Désignation d'un(e) secrétaire de séance.**

Madame Karin MULLER est désignée secrétaire de séance.

**Point n° 2 : Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 25 mars 2025.**

Le compte-rendu de la séance du 25 mars est approuvé à l'unanimité.

**Point n° 3 : Délégation de subvention au Hipsheim Tonic Tennis au titre du Fonds Communal Alsace pour des travaux de rénovation du club-house.**

Le Maire rappelle que les associations occupant une salle communale ont signé une convention avec la Commune. Elle stipule que la Commune se décharge de la location au profit des associations qui bénéficient alors des recettes. En contrepartie, les associations participent aux travaux d'entretien de la salle qu'elles occupent.

Le Hipsheim Tonic Tennis souhaite effectuer des travaux de rénovation du club-house.  
La commune peut encore bénéficier avant septembre 2025 d'une subvention de la Collectivité Européenne d'Alsace au titre du Fonds Communal Alsace. Il est autorisé dans le règlement de déléguer ce fonds à une association qui devient alors porteuse du projet.  
Il est ainsi proposé de déléguer cette subvention au Hipsheim Tonic Tennis. L'association pourra ainsi bénéficier d'une subvention à hauteur de 38% du montant TTC des travaux.

**Vu** la délibération en date du 19 avril 2023 approuvant le contrat de territoire 2022-2025 « Centre Alsace » avec la Collectivité Européenne d'Alsace.

**Entendu** l'exposé de Monsieur le Maire,

**Le Conseil Municipal,**

**Décide** de déléguer la subvention du Fonds Communal Alsace de la Commune au profit de l'association Hipsheim Tonic Tennis (*SIRET : 830 556 601 000 29*) représentée par son président monsieur Thomas GROSS.

**Autorise** Monsieur le Maire ou un adjoint délégué à signer les documents afférents à cette décision.

**Vote à main levée,**

**Adoption**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

#### **Point n°4 : Approbation du Plan Communal de Sauvegarde.**

La loi n° 2021-1520 du 25 novembre 2021 dite loi « MATRAS » révisé le champ d'application des plans communaux et intercommunaux de sauvegarde.

L'article L.731-3 du code de la sécurité intérieure rend obligatoire l'élaboration d'un Plan Communal de Sauvegarde (PCS) pour les communes dont le territoire est compris dans le champ d'application de certains risques. Ces risques sont détaillés par l'article R731-1 du même code.

Le PCS est un outil opérationnel pour gérer un événement de sécurité civile ; un outil réflexe pour la phase d'urgence et support pour la phase de « post-urgence ».

Il contient :

- le Document d'Information Communal sur les Risques Majeurs (DICRIM) ;
- un diagnostic des risques et des vulnérabilités locales ;
- l'organisation interne assurant la protection et le soutien de la population.

Il définit également l'organisation du Poste de Commandement Communal (PCC ou cellule de crise), l'action des élus et des agents et l'inventaire des moyens humains et matériels de la commune susceptibles d'être mobilisés.

Les obligations du Maire en matière de sécurité civile sont donc :

- d'informer les administrés de la présence de risques majeurs par la diffusion la plus large possible du DICRIM,
- de gérer la crise lors de sa survenue par la mise en œuvre du guide de l'action municipale dont le PCS est l'objet ; il s'agit d'un document d'anticipation.

La seconde étape dans ce processus est la rédaction du Document d'Information Communal

sur les Risques Majeurs (DICRIM) qui vise à informer les habitants sur les risques majeurs de la Commune, sur les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde mis en œuvre ainsi que sur les moyens d'alerte en cas de survenance d'un risque. C'est un document destiné à être diffusé largement à la population.

### **Le Conseil Municipal,**

**VU** la loi n° 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile,

**VU** la loi n° 2021-1520 du 25 novembre 2021 visant à consolider notre modèle de sécurité civile et valoriser le volontariat des sapeurs-pompiers et les sapeurs-pompiers professionnels dite loi « MATRAS »,

**VU** l'ordonnance n° 2012-351 du 12 mars 2012 relative à la partie législative du Code de la Sécurité Intérieure (CSI),

**VU** le décret n° 2022-907 du 20 juin 2022 relatif au Plan Communal et Intercommunal de Sauvegarde modifiant le CSI,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

### **Après en avoir délibéré :**

**Approuve** le Plan Communal de Sauvegarde.

**Autorise** Monsieur le Maire ou un adjoint délégué à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier.

**Prend Acte** de la publication de l'arrêté du Maire portant approbation du Plan Communal de Sauvegarde de la Commune de Hipsheim.

**Vote à main levée,**

**Adoption**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

### **Point n°5 : Répartition des sièges du Conseil Communautaire en fonction d'un accord local : fixation du nombre de sièges entre les communes membres.**

Le Maire rappelle que les communes membres de l'intercommunalité ont jusqu'au 31 août 2025 pour délibérer sur un accord local qui permet au conseil communautaire de totaliser 58 membres. Actuellement, le conseil communautaire est déjà composé de 58 membres selon une répartition identique. Ce nombre donne satisfaction car il permet une bonne représentativité des communes au sein de l'assemblée délibérante mais également des commissions thématiques. C'est pourquoi il est proposé de le maintenir.

Les différentes simulations conduites ne permettent d'aboutir qu'à un seul scénario à 58 membres dont la ventilation est ci-après détaillée étant entendu que la répartition dite de droit commun n'est que de 47 conseillers communautaires.

Il est rappelé que cet accord local ne peut être entériné par le préfet que si la moitié des conseils municipaux regroupant les deux tiers de la population locale de l'EPCI ou par les deux tiers des conseils municipaux regroupant la moitié de cette population totale se prononce dans ce sens en vertu du VII de l'article L. 5211-6-1 du code général des collectivités territoriales qui dispose qu'« Au plus tard le 31 août de l'année précédant celle du renouvellement général des conseils municipaux, il est procédé aux opérations prévues aux I, IV et VI. Au regard des délibérations sur le nombre et la répartition des sièges prévues aux I et VI et de la population municipale authentifiée par le plus récent décret publié en application de l'article 156 de la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 précitée, le nombre total de sièges que comptera l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale ainsi que celui attribué à chaque commune membre lors du prochain

renouvellement général des conseils municipaux est constaté par arrêté du représentant de l'Etat dans le département lorsque les communes font partie du même département ou par arrêté conjoint des représentants de l'Etat dans les départements concernés dans le cas contraire, au plus tard le 31 octobre de l'année précédant celle du renouvellement général des conseils municipaux ».

Le Maire rappelle que le Bureau des maires en date du 7 mai 2025 a émis un avis favorable sur la fixation à 58 du nombre de sièges de la prochaine assemblée délibérante de la Communauté de Communes du canton d'Erstein réparti comme suit en accord local. Pour mémoire sont mentionnées la répartition de 2020 et celle de droit commun :

| Nom de la commune | Population municipale 2019 | Répartition de droit commun 2020-2026 | Répartition amiable adoptée 2020-2026 | Population municipale 2025 | Répartition de droit commun 2026-2032 | Répartition amiable 2026-2032 |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Erstein           | 10 669                     | 11                                    | 11                                    | 11076                      | 11                                    | 11                            |
| Benfeld           | 5738                       | 6                                     | 6                                     | 5922                       | 6                                     | 6                             |
| Gerstheim         | 3434                       | 3                                     | 3                                     | 3457                       | 3                                     | 3                             |
| Rhinau            | 2717                       | 2                                     | 2                                     | 2699                       | 2                                     | 2                             |
| Huttenheim        | 2705                       | 2                                     | 2                                     | 2694                       | 2                                     | 2                             |
| Nordhouse         | 1731                       | 1                                     | 2                                     | 1729                       | 1                                     | 2                             |
| Westhouse         | 1526                       | 1                                     | 2                                     | 1638                       | 1                                     | 2                             |
| Hindisheim        | 1464                       | 1                                     | 2                                     | 1552                       | 1                                     | 2                             |
| Matzenheim        | 1418                       | 1                                     | 2                                     | 1504                       | 1                                     | 2                             |
| Sand              | 1236                       | 1                                     | 2                                     | 1413                       | 1                                     | 2                             |
| Boofzheim         | 1363                       | 1                                     | 2                                     | 1383                       | 1                                     | 2                             |
| Obenheim          | 1380                       | 1                                     | 2                                     | 1381                       | 1                                     | 2                             |
| Kertzfeld         | 1236                       | 1                                     | 2                                     | 1222                       | 1                                     | 2                             |
| Kogenheim         | 1241                       | 1                                     | 2                                     | 1206                       | 1                                     | 2                             |
| Rossfeld          | 991                        | 1                                     | 2                                     | 1030                       | 1                                     | 2                             |
| Hipsheim          | 1015                       | 1                                     | 2                                     | 1014                       | 1                                     | 2                             |
| Sermersheim       | 921                        | 1                                     | 1                                     | 974                        | 1                                     | 1                             |
| Herbsheim         | 916                        | 1                                     | 1                                     | 963                        | 1                                     | 1                             |
| Osthouse          | 923                        | 1                                     | 1                                     | 955                        | 1                                     | 1                             |
| Schaeffersheim    | 846                        | 1                                     | 1                                     | 841                        | 1                                     | 1                             |
| Limersheim        | 661                        | 1                                     | 1                                     | 683                        | 1                                     | 1                             |
| Diebolsheim       | 704                        | 1                                     | 1                                     | 673                        | 1                                     | 1                             |
| Friesenheim       | 623                        | 1                                     | 1                                     | 617                        | 1                                     | 1                             |
| Uttenheim         | 554                        | 1                                     | 1                                     | 584                        | 1                                     | 1                             |
| Bolsenheim        | 517                        | 1                                     | 1                                     | 572                        | 1                                     | 1                             |
| Witternheim       | 514                        | 1                                     | 1                                     | 509                        | 1                                     | 1                             |
| Daubensand        | 389                        | 1                                     | 1                                     | 408                        | 1                                     | 1                             |
| Ichtratzheim      | 308                        | 1                                     | 1                                     | 389                        | 1                                     | 1                             |
| <b>TOTAUX</b>     | <b>47 740</b>              | <b>47</b>                             | <b>58</b>                             | <b>49088</b>               | <b>47</b>                             | <b>58</b>                     |

Il est précisé que la loi prévoit un conseiller communautaire suppléant pour les communes ne disposant que d'un seul siège de conseiller communautaire.

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-6-1 et suivants,

**VU** la circulaire ministérielle en date du 15 mars 2025 relative à la recomposition de l'organe délibérant des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre,

**Entendu** l'exposé de M. le Maire,

**Le Conseil Municipal,**

**Décide de fixer le nombre de conseillers communautaires de la future assemblée délibérante de la communauté de communes du canton d'Erstein à 58 conseillers selon la répartition suivante :**

| Nom de la commune | Population Municipale 2025 | Répartition Amiable 2026-2032 |
|-------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Erstein           | 11076                      | 11                            |
| Benfeld           | 5922                       | 6                             |
| Gerstheim         | 3457                       | 3                             |
| Rhinau            | 2699                       | 2                             |
| Huttenheim        | 2694                       | 2                             |
| Nordhouse         | 1729                       | 2                             |
| Westhouse         | 1638                       | 2                             |
| Hindisheim        | 1552                       | 2                             |
| Matzenheim        | 1504                       | 2                             |
| Sand              | 1413                       | 2                             |
| Boofzheim         | 1383                       | 2                             |
| Obenheim          | 1381                       | 2                             |
| Kertzfeld         | 1222                       | 2                             |
| Kogenheim         | 1206                       | 2                             |
| Rossfeld          | 1030                       | 2                             |
| Hipsheim          | 1014                       | 2                             |
| Sermersheim       | 974                        | 1                             |
| Herbsheim         | 963                        | 1                             |
| Osthouse          | 955                        | 1                             |
| Schaeffersheim    | 841                        | 1                             |
| Limersheim        | 683                        | 1                             |
| Diebolsheim       | 673                        | 1                             |
| Friesenheim       | 617                        | 1                             |
| Uttenheim         | 584                        | 1                             |
| Bolsenheim        | 572                        | 1                             |
| Witternheim       | 509                        | 1                             |
| Daubensand        | 408                        | 1                             |
| Ichtratzheim      | 389                        | 1                             |
| <b>TOTAUX</b>     | <b>49088</b>               | <b>58</b>                     |

**Vote à main levée,**

**Adoption**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**Point n°6 : Délégation de signature expresse pour un permis de construire.**

Monsieur le Maire expose au conseil municipal un projet de réalisation de 4 maisons d'habitation dans la rue de la Scheer qui nécessite une délégation de signature expresse pour délivrer l'autorisation s'y rapportant, vu qu'il est partie prenante dans le projet avec un associé.

**Vu** le permis de construire n° PC 067 200 25 R0008 pour la SCI TBI qui est en cours d'instruction.

**Le Conseil Municipal,**

**Après avoir délibéré,**

**Décide** de donner délégation de signature à Monsieur Jean-Paul HEILBRONN, adjoint au maire en charge de l'urbanisme pour le permis de construire n° PC 067 200 25 R0008.

**Autorise** Monsieur Jean-Paul HEILBRONN à signer les documents afférents à l'instruction de ce dossier.

**Vote à main levée,**

**Adoption**

**Pour : 15**

**Contre : 0**

**Abstention : 0**

**Point n°7 : Urbanisme.**

Monsieur Jean-Paul HEILBRONN présente les dossiers d'urbanisme instruits.

| NUMERO<br>DOSSIER      | NOM                         | ADRESSE du<br>terrain      | NATURE DE LA<br>DEMANDE                                           | DECISION     | DATE       |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| DP 067 200<br>25 R0001 | SAS TANTU                   | 5 rue Saint<br>Ludan       | Pose de panneaux<br>photovoltaïques en<br>toiture                 | DEFAVORABLE  | 13/03/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0002 | MEYER Cédric                | 21 rue du<br>Relais Postal | Pose de panneaux<br>photovoltaïques en<br>toiture                 | FAVORABLE    | 14/02/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0003 | KRAFT Xavier                | 1 rue du Noyer             | Pose de panneaux<br>photovoltaïques en<br>toiture                 | FAVORABLE    | 04/02/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0004 | AGENCE<br>CLIMAT<br>ENERGIE | 6 rue du<br>Feldwasser     | Pose de panneaux<br>photovoltaïques en<br>toiture                 | REFUS TACITE | 12/05/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0005 | SCI LE TREFLE               | 11 rue des<br>Alisiers     | Réfection de la<br>toiture et des<br>façades                      | FAVORABLE    | 11/03/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0006 | PIERREL Julien              | 7 rue du Fossé             | Modification du<br>portail                                        | DEFAVORABLE  | 08/04/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0007 | PIERREL Julien              | 7 rue du Fossé             | Extension de la<br>maison                                         | FAVORABLE    | 08/04/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0008 | PIERREL Julien              | 7 rue du Fossé             | Remplacement des<br>menuiseries, pose<br>d'une pompe à<br>chaleur | FAVORABLE    | 08/04/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0009 | BURCKARD<br>Jérôme          | 2 rue des<br>Alisiers      | Remplacement des<br>menuiseries                                   | FAVORABLE    | 11/03/2025 |
| DP 067 200<br>25 R0010 | BUHL JérémY                 | 5 rue du Cerf              | Pose de panneaux<br>photovoltaïques en<br>toiture                 | FAVORABLE    | 13/03/2025 |

|                                |                     |                        |                                                                                  |             |            |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>DP 067 200<br/>25 R0012</b> | KINTZ Thomas        | Rue de Nordhouse       | Division d'un terrain en vue de construire                                       | FAVORABLE   | 03/04/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0013</b> | SCEA de L'III       | Rue des Alisiers       | Réfection de la toiture du hangar et pose de panneaux photovoltaïques en toiture | FAVORABLE   | 11/04/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0014</b> | BURCKARD Jérôme     | 2 rue des Alisiers     | Création de 2 portails et d'un escalier de service, remplacement d'un portail    | FAVORABLE   | 02/05/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0015</b> | HOFFNER Denis       | 3 rue du Fossé         | Mise en place d'une pergola                                                      | DEFAVORABLE | 04/04/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0016</b> | SAETTEL Stéphane    | 11 A rue Saint Ludan   | Construction d'une piscine enterrée                                              | FAVORABLE   | 14/04/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0017</b> | TAVERNA Carlo       | 1 rue de la Gare       | Pose de panneaux photovoltaïques en toiture                                      | FAVORABLE   | 31/03/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0018</b> | GERLING Jean-Luc    | 14 Domaine Saint Ludan | Construction d'une piscine semi-enterrée                                         | FAVORABLE   | 12/05/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0019</b> | SCHULER Romaric     | 20B rue du Chêne       | Construction d'une pergola sur une terrasse existante                            | FAVORABLE   | 24/04/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0020</b> | SCHULER Sylvie      | 20a rue du Chêne       | Construction d'une pergola                                                       | FAVORABLE   | 24/04/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0021</b> | HOFFNER Denis       | 3 rue du Fossé         | Construction d'une pergola                                                       | FAVORABLE   | 25/04/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0022</b> | SCI HIPS            | 5 rue du Fossé         | Pose de fenêtres de toit                                                         | FAVORABLE   | 15/05/2025 |
| <b>DP 067 200<br/>25 R0024</b> | FRITSCH Jean-Pierre | 9 rue de l'III         | Réfection de la toiture                                                          | FAVORABLE   | 12/05/2025 |
| <b>PC 067 200<br/>25 R0001</b> | SCI LE TREFLE       | 11 rue des Alisiers    | Réhabilitation d'une grange en deux logements                                    | FAVORABLE   | 11/04/2025 |
| <b>PC 067 200<br/>25 R0004</b> | XEUXET Jérémy       | 8 Domaine Saint Ludan  | Construction d'une maison d'habitation                                           | DEFAVORABLE | 07/04/2025 |

### **Point n°8 : Divers.**

- Le nouveau plan de la commune, affiché rue Saint Ludan en face de l'école est en phase de finalisation. Il y a encore quelques modifications à apporter avant sa mise en place au courant de l'été.
- La commune a acquis deux caméras mobiles pour les utiliser dans le cadre de la lutte contre les incivilités dans le village. Elles seront mises à disposition de la police municipale. Il est demandé si les agents de la police municipale peuvent gérer des affaires de trafic de drogues. Effectivement ils le peuvent en première intention avant de transmettre le dossier à la gendarmerie.
- Monsieur le Maire informe les conseillers que des pièges à frelons asiatiques ont été installés dans tout le village. Le développement rapide de cette espèce envahissante, qui attaque les abeilles et les insectes locaux, nécessite d'avoir recours à ces pièges pour éviter une prolifération.
- Il est proposé de planter un arbre pour chaque naissance.
- Il est demandé s'il est possible de réparer les ornières sur le chemin vers le pont de l'III ainsi que sur le bas-côté de la rue du Château d'Eau.
- Le ménage de l'école a été irrégulier tout au long de l'année scolaire. Un point a été réalisé en mai avec la commission scolaire. Le prestataire a également été convoqué dans un second temps. Il a été suggéré de changer le prestataire mais cette solution n'a pas été retenue car les problèmes avec ce prestataire pourront être rencontrés avec un autre. La réactivité d'intervention de cette entreprise est appréciable.
- Un affaissement a eu lieu dans la cour d'école dû à la rupture d'une conduite d'assainissement. Le problème sera résolu avant la rentrée.
- Monsieur le Maire et le Président du Conseil de Fabrique vont rencontrer le Vice-Chancelier du Diocèse de Strasbourg au sujet de l'avenir du presbytère.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire clôt la séance à 21h20.

Hipsheim, le 2 juin 2025

|                   |                        |                        |                      |                                       |
|-------------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Philippe<br>ROME  | Cécile<br>GADENNE      | Jean-Paul<br>HEILBRONN | Anita<br>PHILIPPI    | Michaël<br>WEBER<br><br><b>EXCUSE</b> |
| Isabelle<br>MISME | Christian<br>HORNECKER | Marie-Reine<br>PACLET  | Karin<br>MULLER      | Christophe<br>ISSENHART               |
| Jérôme<br>FRITSCH | Céline<br>MANZAGGI     | Claude<br>SCHULT       | Nanoushka<br>WALTHER | Alexandre<br>BOURRAT                  |